



Liebe Leserinnen, liebe Leser.



Das Jahr 2012 - kaum begonnen - und schon wieder in vollem Gange. Ich hoffe, Sie hatten eine ruhige und besinnliche Weihnachtszeit im Kreise Ihrer Familie, haben das alte Jahr gut abschließen können und fürs kommende Jahr neue Kräfte gesammelt. Ich persönlich blicke auf ein erfolgreiches und ereignisreiches Jahr 2011 zurück. Es war das Jubiläumsjahr der Bietigheimer Wohnbau GmbH (BW). Am 17.09.2011 feierten wir unser 50jähriges Firmenbestehen. Lesen Sie hierzu unseren Jubiläumsbericht auf der Seite 3.

Auch das Jahr 2012 wird mit Sicherheit ein spannendes und abwechslungsreiches Jahr. Zahlreiche neue Objekte im Landkreis Ludwigsburg und darüber hinaus sind geplant. Ende 2011 wurden neue Grundstücke im Ballungszentrum Stuttgart gekauft und die Projektierungen werden derzeit von uns beplant. Wir freuen uns auf diese neuen Herausforderungen und werden damit unsere Marktposition auch in Stuttgart sichern.

Ihnen einen guten und erfolgreichen Start ins kommende Jahr und alles Gute.

Herzlichst,

Ihr Wolfgang D. Heckeler, Dipl.-Kfm.
Geschäftsführer

Immobiliennews

Neues aus der Immobilienwirtschaft



BW begrüßt erleichterten Zugang zu KfW-Krediten

Am 25. Oktober 2011 wurde von der Landesregierung Baden-Württemberg der Zugriff von Wohnungseigentümergeinschaften auf KfW-Mittel beschlossen. Dies ist ab 1. Januar 2012 Bestandteil des Wohnungsbauprogrammes Baden-Württemberg. Die baden-württembergische Staatsbank (L-Bank) wird daher als durchleitende Bank für KfW-Darlehen für energieeinsparende Maßnahmen bürden. Die Details dafür wurden von der L-Bank gemeinsam mit dem Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg erarbeitet. Die bisher benachteiligten Wohnungseigentümergeinschaften können dann zu den jeweils geltenden Konditionen KfW-Darlehen für energieeinsparende Maßnahmen beantragen - diese brauchen grundbuchmäßig nicht besichert zu werden.

Herr Heckeler, Geschäftsführer der BW, begrüßt die Änderung beim Durchleitungsprinzip durch die Landesregierung Baden-Württembergs außerordentlich. Die gängige Praxis hat bislang da blockiert, wo unbürokratische Unterstützung nötig ist. Schon seit Jahren wird die Abschaffung des Bankendurchleitungsprinzips, um Eigentümergeinschaften bei der energetischen Sanierung praktisch unterstützen zu können, gefordert. Die Bürgschaften der L-Bank sind hier der richtige Weg. Diese müssen so gestaltet werden, dass sie bundesweit zum Einsatz kommen können. Denn: Förderangebote sind vielen Immobilienverwaltern und Eigentümergeinschaften nur wenig bekannt. Viele schrecken auch die bürokratischen Hürden ab.

www.bietigheimer-wohnbau.de

Bietigheimer Wohnbau GmbH

Tel: 07142 / 76 - 0

Fax: 07142 / 76 - 222

info@bietigheimer-wohnbau.de



Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag:

08:00 - 18:00 Uhr

Freitag:

08:00 - 16:00 Uhr

Aktuelles

**Wir halten Sie auf dem Laufenden!
Sie wollen wissen, was wir vorbereiten, planen
und was es sonst noch Neues für Sie gibt?
Hier finden Sie unsere NEWS.**

BW verleiht zum 11. Mal die Qualitätskelle

Bereits Tradition hat die „Qualitätskelle“ mit der die BW besondere Leistungen von Handwerksunternehmen am Bau auszeichnet. Auch 2011 gibt es fünf ausgewählte Handwerksbetriebe, die durch vorbildliche Arbeit in den Bereichen Kundenorientierung, Qualität, Termintreue und Zuverlässigkeit beim Kundendienst hervortreten.

Der Preis in Form einer Kelle, einer Urkunde und einem Geldgeschenk soll für diese und alle anderen Handwerksbetriebe Ansporn sein, zum Wohle des Kunden diese hohe Qualität auf dem Niveau zu halten bzw. diese anzustreben.



Die „Qualitätskelle 2011“ haben erhalten: Firma Hagebauzentrum Bolay GmbH & Co.KG (Rutesheim), Firma Leix Bodenbeläge GmbH (Backnang), Firma Specht Kellertrennwände GbR (Happenbach), Firma Egon Hägele GmbH (Beilstein), Firma Spahrbau GmbH (Sachsenheim)

BW auch in diesem Jahr auf der Expo Real (weltgrößte Immobilienmesse für institutionelle Investoren)

Mit einer mittlerweile großen und differenzierten Produktpalette darf die BW auf der Expo Real in München nicht fehlen. Ziel ist es, Kontakte zu institutionellen Anlegern zu knüpfen, aber auch das Netzwerk zu pflegen bzw. vergrößern. Die BW-Objekte im gefragten Ballungsraum Stuttgart fanden große Beachtung und Aufmerksamkeit. Viele interessante Investorengespräche wurden geführt.

Mit der Qualität der geknüpften Kontakte ist das Unternehmen zufrieden.

Auch das Know How im Bereich Baulandentwicklung führte zu unterschiedlichen Kontakten mit anderen Kommunen. Was die Zukunft bringt, wird sich zeigen. Das Unternehmen ist sich aber sicher, auch im nächsten Jahr wieder teilzunehmen.

„Papierloses Büro“ über ein Dokumentenmanagementsystem

In den letzten Jahren haben Dokumentenmanagementsysteme (DMS) stark an Bedeutung gewonnen. Zum einen durch das überproportionale Ansteigen der Papiermenge, die täglich von den entsprechenden Mitarbeitern bewältigt werden müssen. Zum anderen ist es für die Wettbewerbsfähigkeit eines Unternehmens entscheidend, wie schnell die benötigten Informationen an der richtigen Stelle zur Verfügung stehen. Diese beiden Argumente sind für die BW ausschlaggebend, ein solches DMS einzuführen. Ein DMS bildet ein zentrales, digitales Archiv für Dokumente, Belege, eMails etc. Zusätzliche Informationen zu den Dokumenten wie Art des Dokuments, Erstelldatum, hinterlegte Schlagwörter werden in einer

Datenbank abgelegt. Somit können Dokumente später jederzeit einfach aufgesucht und abgerufen werden. Es wird allerdings nicht nur archiviert, sondern auch gemanaget. Dazu gehört z.B. die automatische oder manuelle Verteilung von Dokumenten an bestimmte Sachbearbeiter, die Zugriffsüberwachung, Verknüpfungen, Historien und sonstige Funktionen.

Ein DMS unterstützt somit den gesamten Lebenszyklus eines Dokuments, von der Erstellung über Archivierung, Recherche, Bearbeitung und letztendlich auch die Löschung des Dokumentes. Und: Es kommt dem Umweltschutz zugute.

Jubiläum der BW: 50 Jahre - das musste auf ganz besondere Weise gefeiert werden!

Gut zu wissen!



Das Open-Air-Benefizkonzert mit der Gruppe Pur war ein voller Erfolg.

Das Jahr 2011 war für die BW ein wirklich ereignisreiches Jahr.

Ein halbes Jahrhundert Bietigheimer Wohnbau GmbH wurde am 17. September 2011 gefeiert. Der Abend war abwechslungsreich und gelungen. Die durchweg positive Resonanz der Gäste bestärkt die BW, dass sie mit dem Programm ins Schwarze getroffen hat.

Insgesamt wurden 500 Gäste in die Bietigheimer Handballhalle, die in einen repräsentativen Festsaal verwandelt wurde, eingeladen. Zahlreiche Persönlichkeiten wie die ehemaligen Geschäftsführer Lothar Späth, Horst Michael Alt, Wolfgang Fink und Klaus W. Rösch durften dabei nicht fehlen. Um 16 Uhr begrüßte der Geschäftsführer Heckeler und Aufsichtsratsvorsitzender und Oberbürgermeister Kessing bereits die ersten Gäste bei Sektempfang und Flyingbuffet. Um 17 Uhr startete der eigentliche Festakt.



Die BW konnte Frau Claudia Kleinert für diesen Abend gewinnen. Frau Kleinert ist bestens bekannt als „Wetter“-Moderatorin und führte gekonnt durch den Abend.

Neben einem exquisitem Buffet gab es zahlreiche Highlights wie die Präsentation des „Bietigheimer Wohnbau Jubiläumsfilm“, einen Auftritt der Gruppe Backblech sowie eine illustre Podiumsdiskussion. Diese Diskussion mit Herrn Lothar Späth (Begründer der BW), Herrn Gerhard Burkhardt (Präsident vbw), Herrn Jürgen Kessing und Herrn Wolfgang D. Heckeler war interessant, amüsant und spiegelte 50 Jahre Firmengeschichte wider.

Nach dem Dessert ging es gemeinsam zum Open-Air Konzert der Gruppe Pur. Die BW war Hauptsponsor des Benefiz-



konzertes.

Das Konzert unter dem Viadukt war übrigens ein Jubiläumskonzert im doppelten Sinn, denn die Band um Leadsänger Hartmut Engler feiert 2011 ihren 30sten Geburtstag. Wie schon im Jahr 2008 kommt der Reinerlös in vollem Umfang karitativen Einrichtungen im Raum Bietigheim - Bissingen zu gute.

Ein schönes Jubiläumssonbon: Geschäftsführer Wolfgang D. Heckeler hatte eigens 2.000 Konzertkarten geordert, um sie unter den Mietern und Kunden zu verlosen. Damit wollte das Unternehmen auch etwas an die Einwohner der Stadt Bietigheim - Bissingen zurückgeben.

Die anschließende After-Show-Party mit der Gruppe PUR vollendete einen gelungenen Abend.

Immobilien-galerie

Hier finden Sie einen Auszug unserer künftigen Projekte

Großsachsenheim

Verkauf



Objekttyp:	Einfamilienhaus
Wohnfläche:	154 m ²
Zimmer:	6
Kaufpreis:	340.000,- €

Letzter Bauabschnitt mit vier Double-Leanhäusern und zwei freistehenden Leanhäusern im Oleanderweg

Mit Family-Komfort-Ausstattung, z. B. Parkett im Wohn- / Essbereich, Tageslichtbad, separates Gäste-WC, raumhohe Fenster und Solarthermie. Pro Haus steht ein Carport und ein Pkw-Stellplatz zur Verfügung.

Nur noch drei Häuser frei!

Sichern Sie sich jetzt Ihr Eigenheim: 07142/76 – 333!

Bietigheim-Bissingen

Verkauf



Objekttyp:	Eigentumswohnung
3-Zi.-Whg., ca. 79 m ² Wfl.	186.000,- €

Im Frühjahr 2012 Verkaufsstart für den letzten Bauabschnitt. Lassen Sie sich vor-merken!

Moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung in der Max-Born-Straße 18

Mit BW-Komfort-Ausstattung, z.B. Parkett im Wohn- / Essbereich, Fußbodenheizung, Aufzug und Tiefgarage. Tolle Südterrasse lädt zum Entspannen ein.

Nur noch eine Wohnung frei!

Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung: 07142/76 – 333!

Mietwohnungen in Ostfildern

Miete

Wohnen in grüner Umgebung – Scharnhäuser Park

Schöner wohnen auf den Fildern. In der Bonhoeferstraße im Scharnhäuser Park verbindet sich anspruchsvolle Architektur mit außergewöhnlicher Bauweise.

Die Architektur ist modern und klar. Das Wohnungsprogramm ist differenziert und vielseitig. Jede Wohnung besitzt ihren eigenen Charme, jede ist einzig in ihrer Art. So entstehen großzügige 2,5 bis 5,5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 64 bis 190 m². Große Balkone und Dachterrassen laden zu schönen Sonnenstunden im Freien ein. Genießen Sie die hochwertige Ausstattung in Form von Echtholzparkett und Fußbodenheizung. Eine großzügige Verglasung sowie überdurchschnittlich hohe Decken bringen sowohl Licht, als auch Weite.

Ostfildern liegt verkehrsgünstig in der Region Stuttgart. Der neue Stadtteil „Scharnhäuser Park“ ist ein



familienfreundlicher, ökologisch modellhafter Ort zum Leben und Arbeiten. Mit wegnaher Infrastruktur – wie Sport- und Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten überzeugt der Standort.

Sichern Sie sich Ihre Mietwohnung und rufen Sie an. Bereits im Frühjahr 2012 können Sie einziehen. BW-Hotline: 07142/76 – 287.