

Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO

Bereich Wohnungsvermietung

Bietigheimer Wohnbau GmbH

Berliner Str. 19, 74321 Bietigheim-Bissingen

Datenschutzbeauftragter:

Externer Datenschutzbeauftragter bestellt über

WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand Stuttgart GmbH

Hohe Str. 16, 70174 Stuttgart

Telefon: 0711/16345410, Mail: dsb-wts@wts-vbw.de

Zweckbestimmung der Datenverarbeitung

Anbahnung und Durchführung eines Mietverhältnisses

1. Interessentenverwaltung
2. Mietverwaltung/Wohnungsbewirtschaftung
3. Abrechnung (Miete, Heiz- und Betriebskosten, etc.)

Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Rechtfertigung

1. Vertrag Mietvertrag, Anbahnung Mietvertrag
2. Gesetz Meldepflichten nach Meldegesetz, Buchführungspflicht nach HGB und Steuergesetzen, Heizkostenverordnung

Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten

1. Intern
Geschäftsführung
Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte Sachverständige Dritte
Datenschutzbeauftragter
2. Extern
IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
Messdienstleister
Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
Inkasso-Unternehmen
Banken
Mietinteressenten bei Folgervermietung
Energieversorgungsunternehmen
Auskunfteien
Datenschutzbeauftragter
Hausmeister
Kooperationspartner im Rahmen des Sozialen Managements
3. Ämter und Behörden (sofern Daten auf gesetzlicher Grundlage angefordert werden bzw. bereitzustellen sind)
Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (z.B. für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich oder aufgrund anderer vertraglicher Grundlage)
Gerichte
Arge/Jobcenter
Einwohnermeldeamt

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und ist auch nicht geplant.

Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen

1. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

- 1.1 Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- 1.2 Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- 1.3 Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- 1.4 Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- 1.5 Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- 1.6 Datenübertragbarkeit

2. Speicherdauer

- 2.1 Daten aufgrund von Vertragsanbahnung werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Sofern Bonitätsabfragen bei der SCHUFA erfolgten, werden die Unterlagen hierzu 12 Monate aufbewahrt, damit wir gegenüber SCHUFA nachweisen können, dass ein berechtigtes Interesse für die Abfrage bestanden hat.
- 2.2 Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
- 2.3 Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

3. Widerruf bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

- 4.1 Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.
- 4.2 Beschwerden richten Sie bitte an:
Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit
Lautenschlagerstraße 20
70173 Stuttgart
Telefon: 0711/6155410
E-Mail: poststelle@fdi.bwl.de

5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich bzw. wir sind gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben (z. B. Meldegesetze). Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- oder bußgeldbewehrt wäre.

6. Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

BEWERBUNGSBOGEN

interner Vermerk: _____



1. Besichtigte Wohnung:

Straße / Hausnummer: _____

PLZ / Ort: _____

Mietbeginn ab: _____

2. Angaben zur Person (bitte in Druckschrift ausfüllen):

1. Interessent

Name: _____

Vorname: _____
(bitte alle Vornamen angeben)

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort/-land: _____

Geschlecht: weiblich männlich

Wohnhaft in/Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon privat: _____

Telefon mobil: _____

Telefon dienstlich: _____

Beruf: _____

Arbeitsverhältnis: befristet bis: _____
 unbefristet

bestehende Probezeit: ja bis: _____
 nein

Mtl. Nettoeinkommen: _____

Sonstige Einkünfte: _____

Monatliches Netto-Gesamthaushaltseinkommen: _____

Verbleibender Betrag nach Abzug der laufenden mtl. Belastungen: _____

Email-Adresse (Interessent 1): _____

Email-Adresse (Interessent 2): _____

2. Interessent

(Partner)

Name: _____

Vorname: _____
(bitte alle Vornamen angeben)

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort/-land: _____

Geschlecht: weiblich männlich

Wohnhaft in/Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon privat: _____

Telefon mobil: _____

Telefon dienstlich: _____

Beruf: _____

Arbeitsverhältnis: befristet bis: _____
 unbefristet

bestehende Probezeit: ja bis: _____
 nein

Mtl. Nettoeinkommen: _____

Sonstige Einkünfte: _____

3. weitere Personen, die mit in die gewünschte Wohnung einziehen wollen:

	Name, Vorname	Verwandtschaftsverh.	Geb. am (nur bei Minderjährigen angeben)
1.			
2.			
3.			
4.			

Haustiere (Anzahl, Rasse) _____

4. Datenschutz:

Ich/Wir anerkenne/n die nachstehenden Bedingungen und bestätige/n die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Die Abgabe des Fragebogens berechtigt nicht zum Bezug einer Wohnung der Bietigheimer Wohnbau GmbH. Bei unrichtigen Angaben ist die Bietigheimer Wohnbau GmbH berechtigt, das Mietverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist aufzulösen. Mir/uns ist bekannt, dass durch die Abgabe dieses Interessentenbogens für beide Seiten keine Verbindlichkeiten entstehen. Die nach Art. 13 DSGVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen finden Sie auf unserer Webseite: www.bietigheimer-wohnbau.de/Mietinteressent. Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage diese Information auch auf dem Postweg zur Verfügung.

5. SCHUFA-Hinweis:

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bietigheimer Wohnbau GmbH oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

6. Folgende Unterlagen werden nach Wohnungsbesichtigung und vor beabsichtigtem Mietvertragsabschluss benötigt:

- Kopie der Einkommensnachweise der letzten 3 Monate (Gehaltsabrechnungen / Leistungs-/Rentenbescheid)
- vor Abschluss des Mietvertrages legen Sie bitte Ihren Personalausweis/Aufenthaltsgenehmigung vor

Ort/Datum

Unterschrift Interessent

Unterschrift Partner

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
W. [bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

Ihr Vermietungsteam
T. 07142.76-444
F. 07142.76-11444
E. vermietung@bietigheimer-wohnbau.de