



**Als Vermieter
brauchen Sie Zeit
und starke Nerven.
Oder unsere
Telefonnummer.**

EIN AUSZUG AUS UNSEREN LEISTUNGEN FÜR MIETVERWALTUNG UND PACTHMODELL:

- **Vertragswesen**

Wir kümmern uns um sämtliche Vertragsabschlüsse in Bezug auf das Endmietverhältnis, auch bei Versicherungen wie Leitungswasser und Haftpflicht sowie bei Verträgen über die Aufzugs- und Heizungswartung.

- **Technische Betreuung**

Unsere Experten führen die Abnahme und Übergabe Ihrer Wohnung durch und organisieren Instandhaltungsaufträge.

- **Mietkautionsverwaltung**

Auch die Anlage der Mietsicherheit auf Treuhandkonten und die Abrechnung bei Beendigung eines Mietvertrags übernehmen wir.

- **Betriebskostenabrechnung**

Wir rechnen sämtliche umlagefähigen Betriebskosten gemäß der mietvertraglichen Vereinbarung mit Ihrem Mieter ab.

- **Einnahmen- und Ausgabenabrechnung**

Auf Wunsch stellen wir für Sie eine monatliche Einnahmen- und Ausgabenübersicht zusammen.

- **Ansprechpartner**

In sämtlichen Fragen rund um das Mietverhältnis sind wir der Ansprechpartner für Ihre Mieter.

- **Vermietungsservice**

Wir inserieren in verschiedenen Medien, führen Wohnungsbesichtigungen durch, prüfen die Bonität der Interessenten, erstellen die Mietverträge und stimmen den Mietvertrag mit Ihnen ab.

Zusätzliche Vorteile beim BW-Pachtmodell:

Sie investieren in attraktive Eigentumswohnungen – die BW tritt als Pächter auf und übernimmt die Vermietung. Sie erhalten garantierte regelmäßige Zahlungen und müssen sich um nichts weiter kümmern. Die Vorteile: interessante Verzinsung, kein Leerstandsrisiko, keine Mietausfälle, kein Aufwand. Die perfekte Geldanlage in diesen Zeiten!

Jetzt informieren!

BW-Service-Telefon 07142.76-229



BIETIGHEIMER WOHNBAU GMBH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
miete@bietigheimer-wohnbau.de
bietigheimer-wohnbau.de