

## **Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO**

**Bereich Immobilienverkauf/Maklerwesen  
Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Str. 19, 74321 Bietigheim-Bissingen**

### **Datenschutzbeauftragter**

**Externer Datenschutzbeauftragter bestellt über  
WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand Stuttgart GmbH  
Hohe Str. 16, 70174 Stuttgart  
Telefon: 0711/16345410, Mail: dsb-wts@wts-vbw.de**

### **Zweckbestimmung der Datenverarbeitung**

1. Anbahnung und Durchführung des Kaufs/Verkaufs von Immobilien
2. Durchführung von Maklertätigkeiten

### **Rechtsgrundlagen der Verarbeitung**

#### Rechtfertigung

1. Vertrag Kaufvertrag, Anbahnung Kaufvertrag, Maklervertrag
2. Gesetz BGB, Buchhaltungspflichten nach HGB und Steuergesetzen, Geldwäschegesetz bei Immobilienverkäufen

### **Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten**

1. Intern  
Geschäftsführung  
Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind  
Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte sachverständige Dritte  
Datenschutzbeauftragter
2. Extern  
IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)  
Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater  
Dienstleister für Dokumentenvernichtung  
Drittfirmen, die mit der Planung und Durchführung der Baumaßnahme beauftragt sind (z.B. Architekten, Handwerker, etc.)  
Eigentümer  
Makler  
Notare
3. Ämter und Behörden (die Daten werden aufgrund gesetzlicher Verpflichtung vom Notar beim Abschluss des Kaufvertrages weitergeleitet)  
Finanzbehörden  
Zentralstelle für Finanztransaktionsuntersuchungen (nur bei Verdacht auf Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung)  
Gutachterausschuss

### **Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und ist auch nicht geplant.

## Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen

### 1. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

- 1.1 Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- 1.2 Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- 1.3 Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- 1.4 Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- 1.5 Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- 1.6 Datenübertragbarkeit

### 2. Speicherdauer

- 2.1 Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.
- 2.2 Nach Abschluss des Kaufvertrages und Übergabe der Immobilie erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

### 3. Widerruf bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

### 4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

- 4.1 Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.
- 4.2 Beschwerden richten Sie bitte an:  
Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit  
Lautenschlagerstraße 20  
70173 Stuttgart  
Telefon: 0711/6155410  
E-Mail: [poststelle@lfdi.bwl.de](mailto:poststelle@lfdi.bwl.de)

### 5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung bzw. die Durchführung des Immobilienkaufs/-verkaufs erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen.

### 6. Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.