

Bietigheim-Bissingen

Luise-Kämpf-Straße 12, 14, 16, 18



WOHNEN SIE SICH GLÜCKLICH!



Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Sie können nicht enthaltene Möblierungen und Ausstattungsgegenstände zeigen. Grundrisse nicht maßstabsgetreu. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Ausstattung gemäß Baubeschreibung.

Bietigheim-Bissingen

Luise-Kämpf-Straße 12, 14, 16, 18



Bietigheim-Bissingen – Täglich mittendrin

In Bietigheim-Bissingen ist gut leben: Die Stadt an der Enz schafft Einklang zwischen der liebevoll restaurierten, historischen Altstadt und dem Status einer modernen Kreisstadt mit umfassenden infrastrukturellen Einrichtungen, welche eine hohe Lebensqualität bieten.

Eine große Auswahl an Sport-, Kultur,- und Freizeiteinrichtungen, sämtliche Schulen (von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufsschulzentrum), attraktive Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zu Ärzten und Ämtern machen die Stadt zu einem angenehmen Wohnort.

Über die nahegelegene S-Bahnstation, die A 81 und B 27 besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung Stuttgart und Heilbronn.

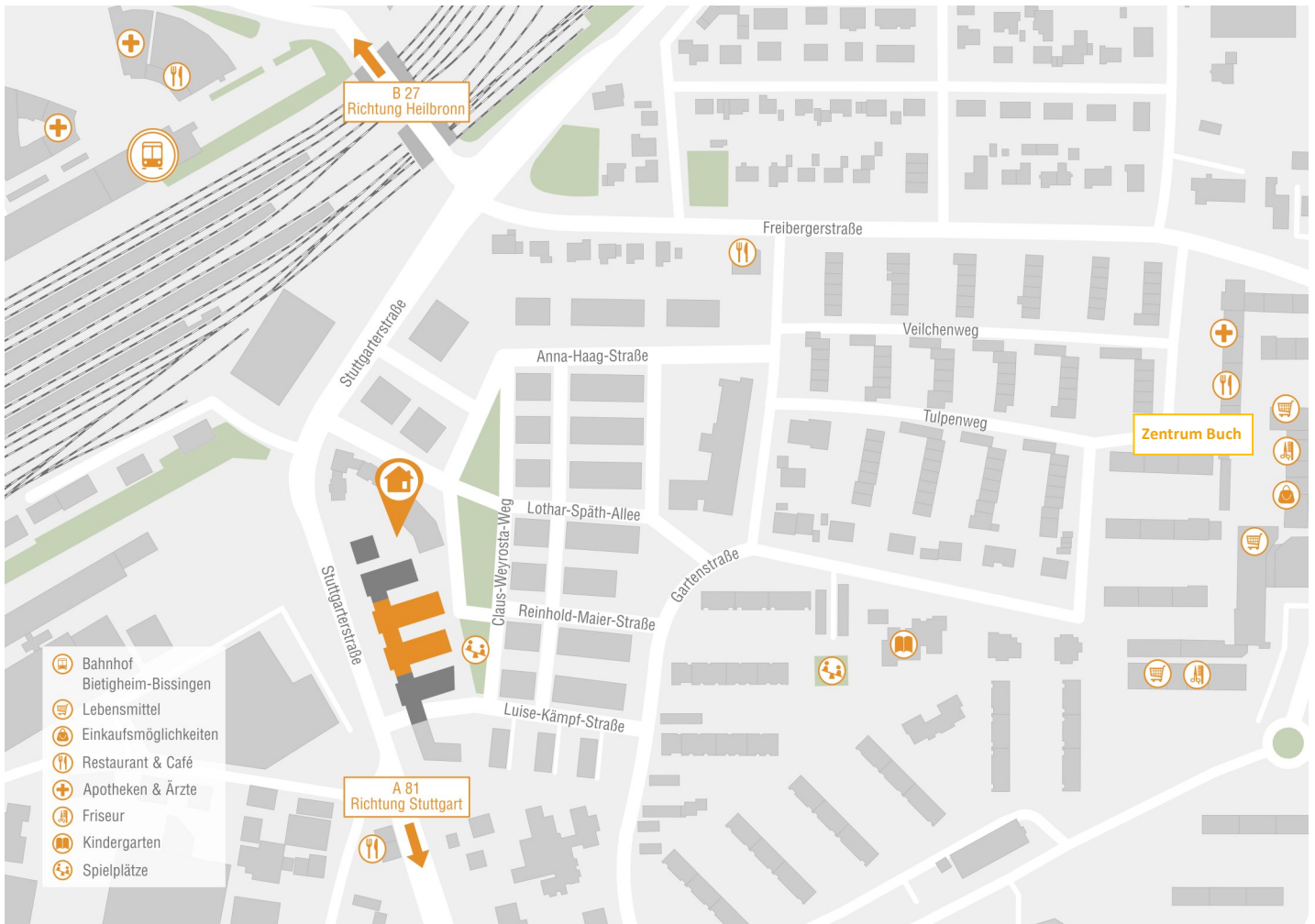


Bietigheim-Bissingen

Luise-Kämpf-Straße 12, 14, 16, 18



Makroplan

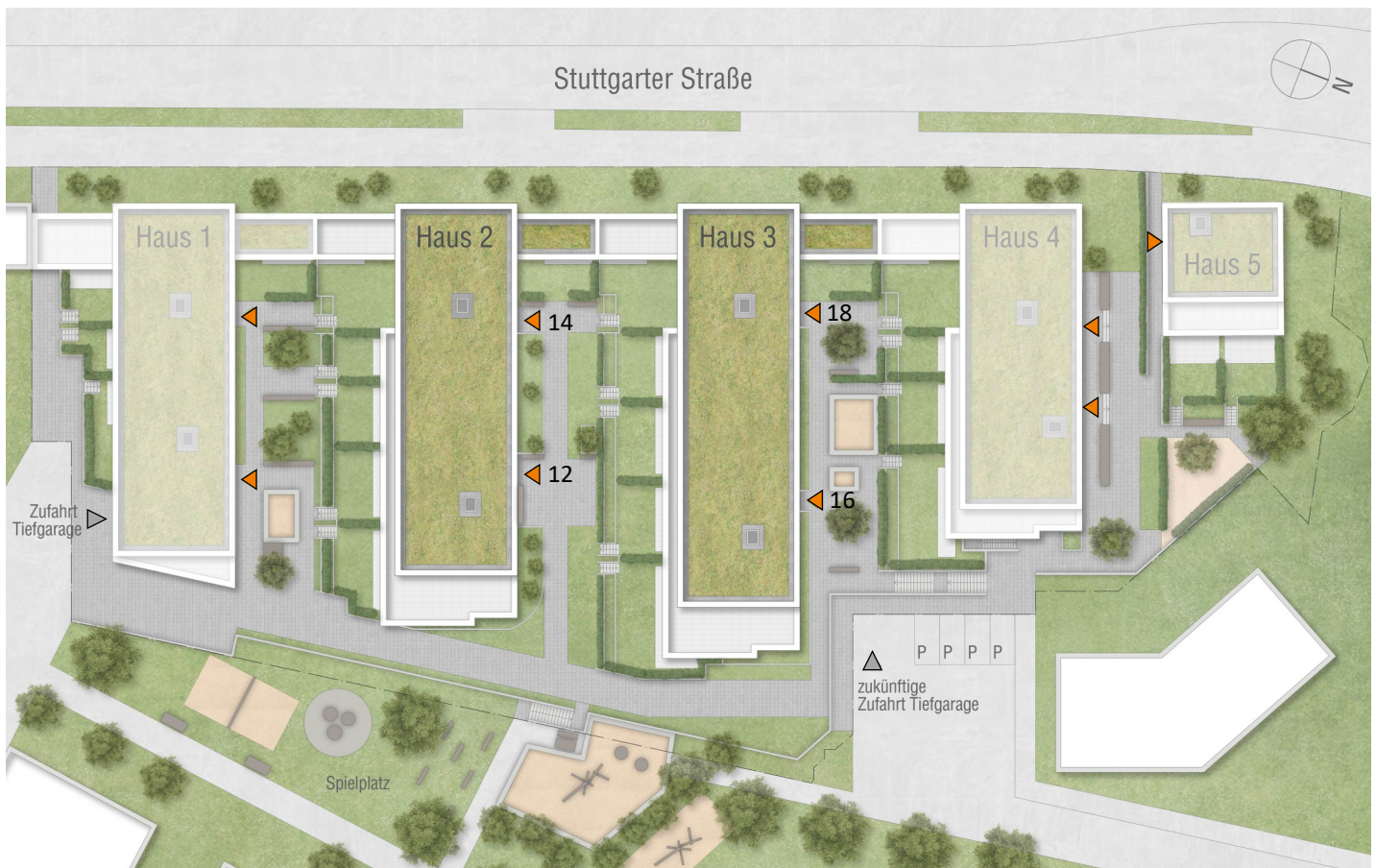


Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Sie können nicht enthaltene Möblierungen und Ausstattungsgegenstände zeigen. Grundrisse nicht maßstabsgetreu. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Ausstattung gemäß Baubeschreibung.

Bietigheim-Bissingen

Luise-Kämpf-Straße 12, 14, 16, 18

Lageplan



Das Lothar-Späth-Carré

Mit dem Lothar-Späth-Carré genießen Sie gleich mehrere wesentliche Vorteile.

Ein Gefühl von zeitgemäßem und urbanem Wohnen entsteht u.a. durch die liebevoll angelegten Grünanlagen, welche sich hinter den Gebäuden befinden. Hier können Sie die Nachmittage mit Ihren Kindern auf dem Spielplatz genießen oder sich mit der Nachbarin auf ein nettes Gespräch treffen.

„Steinwüste Stadt“ war gestern. Entlang der Außenfassaden an der Stuttgarter Straße erzeugen grüne Bepflanzungen, sogenannte „Living Walls“, nicht nur ein optisches Highlight. Sie bewirken zusätzlich einen klimatisierenden Effekt auf das Gebäude und tragen zum Erhalt der Bausubstanz bei.

Der nah gelegene Bahnhof bietet Ihnen ein hohes Maß an Mobilität. In weniger als 30 Minuten kommen Sie bequem mit der Bahn in die Landeshauptstadt Stuttgart oder nach Heilbronn.

Untergeschoss/Tiefgarage



Bietigheim-Bissingen

Luise-Kämpf-Straße 12, 14, 16, 18



- 2-, 3-, 4- und 5-Zimmer Eigentumswohnungen
- Wohnflächen von ca. 45 m² - 146 m²
- Sonnige Balkone und Terrassen
- Echtholzparkett in allen Wohnungen
- Fußbodenheizung in allen Wohn- und Schlafräumen, sowie Bädern
- Hochwertige Sanitärgegenstände
- Bodengleiche Brausewannen und elektrische Handtuchheizkörper
- Videosprechanlage
- Eigene Paketstation für alle Bewohner vor Hauseingang Luise-Kämpf-Straße 12
- Gartenflächen von ca. 30 m² - 77 m²



Bietigheim-Bissingen

Luise-Kämpf-Straße 12, 14, 16, 18



- Aufzug von der Tiefgarage bis in das Dachgeschoss
- Waschmaschinenanschluss im gemeinschaftlichen Wasch-/Trockenraum
- Zusätzlicher Kellerraum, Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum im Untergeschoss
- Breitbandmultimediaanschluss (Radio, TV, Telefon, Internet)
- Bauweise entspricht den Anforderungen des GEG 2020
- Energieeffizienzklasse B
- Energiebedarfsausweis 63 kWh/(m²a)
- Heizungsart: Fernwärme



Bietigheimer Wohnbau

Ihr kompetenter Partner für Immobilien

Auszug aus der Baubeschreibung

Folgende Leistungen sind in Ihrer Eigentumswohnung in Bietigheim-Bissingen, Luise-Kämpf-Str.12,14,16,18 , enthalten:

Außenanlagen

Die Außenanlagen der Mehrfamilienhäuser werden von erfahrenen Landschaftsarchitekten gestaltet und von einem qualifizierten Gartenbaubetrieb angelegt. Ausführung entsprechend den behördlichen Auflagen. Genießen Sie das beruhigende Grün der Natur.

Hauszugänge

Damit der erste Eindruck positiv ausfällt und Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohl fühlen, wird auch auf die Gestaltung besonderen Wert gelegt. Die Hauszugänge werden mit Betonpflastersteinen belegt, die sich durch große Robustheit und leichte Pflege auszeichnen. Die Ausführung erfolgt hierbei in wasserdurchlässiger Bauweise. So kommen Sie trockenen Fußes in Ihr neues Zuhause.

Bäder

Ein ringsum halbhoch gefliestes Bad, benutzerfreundlich angelegte Armaturen, ein modernes Design und leichte Reinigung – so präsentiert sich Ihr Bad in Ihrer neuen Wohnung. Ihre persönliche Wellness-Oase in Ihrem Zuhause.

Bodenbeläge

Als Standardausstattung erhalten Sie in Ihrem Zuhause einen Parkettboden aus der BW-Komfort Musterkollektion der Bietigheimer Wohnbau GmbH. Alternative Bodenbeläge sind auf Sonderwunsch-Basis möglich. Abweichende Bemusterungen können zu einem Mehr- oder Minderpreis führen.

Heizung

Energiesparen wird großgeschrieben in Ihrer Wohnung. Ihre Heizung ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Damit werden Sie es immer gemütlich warm haben. Zudem werden die Vorgaben des derzeit gültigen GEG (Gebäudeenergiegesetz) 2020 eingehalten. Energieeffizienzklasse B.



Bietigheimer Wohnbau

Ihr kompetenter Partner für Immobilien

Wohn- und Lebensqualität inklusive

Alles drin, alles dran! Das ist bei uns selbstverständlich!

- Gebäude in Massivbauweise
- Ausführung durch geprüfte Fachfirmen
- Erstberatungsgespräch bei Sonderwünschen mit dem bauleitenden Architekt
- Kompletter Innenausbau inkl. Malerarbeiten, Fliesen- und Bodenbelägen, Zimmertüren
- elektrische Rollläden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Haustüren mit Dreifachverriegelung
- Bonitätsstarker Partner:
keine durch uns eingetragenen Belastungen im Grundbuch durch Grundpfandrechte

Machen Sie Ihre Individualität zum Luxus!

- Große Auswahl bei der Ausstattung Ihrer Wohnung
- Hochwertige, mit Sorgfalt ausgewählte Materialien
- Auswahl an verschiedenen Bodenbelägen (ggf. Aufpreis zum Standard)
- Fliesen in unterschiedlichen Formaten und Farben
- Ausstattungen renommierter Hersteller wie z. B.:
Sanibel, Mediano, Geberit, Bette, LAUFEN, Hansgrohe, Duravit, Jung, Gira, Hoppe



Bietigheimer Wohnbau

Ihr kompetenter Partner für Immobilien



„Wohnen Sie sich glücklich!“ Mit diesem neuen Slogan möchten wir auch künftig den Menschen ihren Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen: Mit dem Bau und Verkauf von Wohnungen und Häusern, die für eine hohe Lebensqualität stehen und in denen sie sich zu Hause fühlen. Fast 14.000 Neubaeinheiten wurden seit Firmenbestehen gebaut und verkauft. Mit verschiedenen Angeboten und neuen Ideen haben wir stets ein Gespür für die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden und dazu einen klaren Blick auf aktuelle, gesellschaftliche Ereignisse sowie ein Gespür für Trends.

Bietigheimer Wohnbau

Ihr kompetenter Partner für Immobilien

Mit Erfahrung, Kompetenz und Seriosität hat sich die Bietigheimer Wohnbau GmbH in fast 60 Jahren zu einem der führenden Wohnungsunternehmen im mittleren Neckarraum entwickelt.

- Circa 14.000 fertig gestellte Häuser und Eigentumswohnungen in den letzten Jahrzehnten
- Kompetente Verwaltung von rund 22.000 eigener und fremder Immobilien
- Direkte Betreuung von über 2.500 Mietwohnungen
- Faire und wirtschaftliche Zusammenarbeit zwischen Handwerkern, Lieferanten und Bauherren
- Ausgewogenes Preis-/Leistungsverhältnis: Hohe Wohn- und Lebensqualität zu fairen Preisen
- Erstklassiger Service und persönliche Beratung

Persönlich für Sie da:

BW-Hotline 07142.76-333

Bietigheimer Wohnbau GmbH

Berliner Straße 19 | 74321 Bietigheim-Bissingen

verkauf@bietigheimer-wohnbau.de

www.bietigheimer-wohnbau.de

Hinweis:

Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen, stellen jedoch keinen Prospekt dar. Eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit kann vom Bauherrn und Vertriebs nicht übernommen werden, Irrtümer bleiben vorbehalten. Die zeichnerischen Darstellungen entsprechen dem vorläufigen Planungsstand, sind jedoch nicht plan- und maßstabsgetreu. Einzelne Änderungen oder Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen (Baubeschreibung, Teilungserklärung, etc.) verbindlich. Die in den Plänen, Visualisierungen oder Zeichnungen dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Für die Ausstattung ist der Text der Baubeschreibung zum Vertrag maßgebend, nicht die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen, den Ansichten oder den Visualisierungen.





ES BEGINNT
ALS OBJEKT.
UND WIRD ZUM
SCHÖNSTEN
ORT DER WELT.

Wohnen Sie sich glücklich!